



ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ДОГОВОР

№ 011-16 /

Днес, 06.04.....2016 г., в гр. Севлиево, между страните:

1. **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**, със седалище и адрес на управление: пл. „Свобода” № 1, ЕИК по Булстат: 000215889, представлявана от **д-р Иван Годоров Иванов**, в качеството му на Кмет на Община Севлиево, както и в качеството му на **ДОВЕРЕНИК**, съгласно сключените договори между Община Севлиево и съответните Сдружения на собственици, в качеството им на **ДОВЕРИТЕЛИ**, наричана за краткост в този договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

2. **„АЛФА М-98“ ЕООД**, ЕИК 107051411, със седалище и адрес на управление: град Габрово, ул. „Софроний Врачански“ №1, ет.2, представлявано от **Николай Нанков Кънчев**, в качеството му на Управител, наричано за краткост в този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл. 101е от ЗОП, във връзка с проведена поръчка, възлагана чрез публична покана с предмет: **Упражняване на инвеститорски контрол, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали при изпълнение на „Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Севлиево”, за сгради с административен адрес в гр. Севлиево, както следва: ж.к „Митко Палаузов” бл. 1; ж.к „Митко Палаузов” бл. 2; ж.к „Митко Палаузов” бл. 6; ж.к „Митко Палаузов” бл. 8; ж.к „Митко Палаузов” бл. 9; ж.к „Митко Палаузов” бл. 10; ул. „Хан Аспарух” № 3; ул. „Хан Аспарух” № 7”, се сключи настоящия договор и страните се споразумяха за следното:**

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу възнаграждение дейностите по **Упражняване на инвеститорски контрол, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали при изпълнение на**



5400 гр. Севлиево, пл. „Свобода” № 1, тел.: 0675 396 114
факс: 3 27 73, e-mail: sevlievo@sevlievo.bg, web: www.sevlievo.bg

„Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Севлиево”, за сгради с административен адрес в гр.Севлиево, както следва: ж.к „Митко Палаузов” бл. 1 ; ж.к „Митко Палаузов” бл. 2; ж.к „Митко Палаузов” бл. 6 ; ж.к „Митко Палаузов” бл.8; ж.к „Митко Палаузов” бл. 9; ж.к „Митко Палаузов” бл.10; ул. „Хан Аспарух” № 3; ул. „Хан Аспарух” № 7”, съгласно офертата и техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляващи неразделна част от настоящия договор.

(2) Всички дейности по настоящия договор се извършват при стриктното съблюдаване на клаузите на настоящия договор, техническата спецификация, Техническото предложение на изпълнителя, правилата на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и приложимите нормативни актове.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Стойността на договора, съгласно приетото от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляващо неразделна част от настоящия договор, възлиза на **19 917,00 лв /деветнадесет хиляди деветстотин и седемдесет лева/ без ДДС и 23 900,40 лева /двадесет и три хиляди и деветстотин лева и четиридесет ст/ с ДДС, по обекти както следва:**

Сграда в ж.к „Митко Палаузов” бл. 1, гр. Севлиево: 3 527 лева/три хиляди петстотин двадесет и седем лева/ без вкл. ДДС и 4 232,40 лева./четири хиляди двеста тридесет и два лева и четиридесет ст/ с включен ДДС;

Сграда в ж.к „Митко Палаузов” бл. 2, гр. Севлиево: 2 842,00 лева/две хиляди осемстотин четиридесет и два лева/ без вкл. ДДС и 3 410,40 лева/три хиляди четиристотин и десет лева и четиридесет ст/ с включен ДДС;

Сграда в ж.к „Митко Палаузов” бл. 6, гр. Севлиево: 2 951,00 лева/две хиляди деветстотин петдесет и един лева/ без вкл. ДДС и 3 541,20 лева./три хиляди петстотин четиридесет и един лева и двадесет ст / с включен ДДС;

Сграда в ж.к „Митко Палаузов” бл. 8, гр. Севлиево: 3 164 лева/три хиляди сто шестдесет и четири лева/ без вкл. ДДС и 3 796,80 лева/три хиляди седемстотин деветдесет и шест лева и осемдесет ст/ с включен ДДС;

Сграда в ж.к „Митко Палаузов” бл. 9 , гр. Севлиево: 2 600,00 лева/две хиляди и шестстотин лева/ без вкл. ДДС и 3 120,00 лева/три хиляди сто и двадесет лева/ с включен ДДС;

Сграда в ж.к „Митко Палаузов” бл.10, гр. Севлиево: 1 336,00 лева/хиляда триста тридесет и шест лева / без вкл. ДДС и 1 603,20 лева./хиляда шестстотин и три лева двадесет ст/ с включен ДДС;

Сграда на ул. „Хан Аспарух” № 3, гр. Севлиево: 1 800,00 лева./хиляда и осемстотин лева/ без вкл. ДДС и 2 160,00 лева/две хиляди сто и шестдесет лева/ с включен ДДС;

Сграда на ул. „Хан Аспарух” №7, гр. Севлиево: 1 697,00 лева/хиляда шестстотин деветдесет и седем лева/ без вкл. ДДС и 2 036,40 лева/две хиляди тридесет и шест лева и четиридесет ст/ с включен ДДС;

(2) Стойността на договора не следва да надвишава общата стойност по предложената оферта - **23 900,40 лева /двадесет и три хиляди и деветстотин лева и четиридесет ст/ с ДДС**, както и стойността в лева без ДДС, предложена за всеки обект съгласно офертата. **Тази цена не подлежи на изменение.**

(3) Плащанията по настоящия договор ще се извършват в български лева.

(4) В случай, че сключените договори за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на община Севлиево, Областния управител на област с административен

център гр. Габрово и Българската банка за развитие се прекратят или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, Възложителят не дължи каквото и да било плащане към Изпълнителя нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Плащанията ще се извършват с платежно нареждане по следната сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

IBAN сметка BG93UNCR7000 1516 7241 52

BIC код на банката BGSFUNCR

Банка: УниКредит Булбанк АД

Град/клон/офис: град Габрово

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащанията за изпълнените дейности от договора, съгласно приетата от него оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляваща неразделна част от настоящия договор, както следва:

- Авансово плащане – в размер на 35% от стойността за извършване на услугата на възложената/е жилищна/и сграда/и;
- Окончателно плащане – остатъка от договорената сума след приспадане на отпуснатото авансово плащане за извършване на услугата на възложената/е жилищна/и сграда/и след въвеждане на съответния обект в експлоатация.

(3) Всички плащания се извършват с платежно нареждане по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинална фактура, доклад от изпълнителя и двустранно подписан приемо-предавателен протокол. Съответната фактура се издава в срок до 5 (пет) календарни дни, считано от датата на заверка от оторизиран представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на представените документи. Съответната фактура трябва да бъде издадена на Сдружението на собствениците, за което се извършва предметът на обществената поръчка.

(4) Възложителят не носи отговорност в случай на забавяне на плащането по вина на трети лица, вкл. и на Българската банка за развитие.

За извършване на плащанията **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя фактура, която следва да съдържа следната задължителна информация:

Получател: Сдружение на собствениците: гр.Севлиево

Адрес:

ЕИК

Получил фактурата:

Номер на документа, дата, място

В описателната част на разходооправдателния документ следва да се впише следният текст: Разходът е по Договор № (номера и датата на договора за обществена поръчка), за обект(тук се попълва адресът на съответната сграда, наименованието ѝ и други данни ако е необходимо).

IV. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4 (1) Настоящият договор влиза в сила от датата му на сключване. Изпълнението на договора е обвързано с изпълнението на СМР и дейностите по неговото изпълнение трябва да приключат в срок до **31.12.2017 г.**

(2) Срокът за изпълнение по отношение на всеки отделен строеж се определя с възлагателно писмо от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши и предаде дейностите според предложената оферта и в рамките на договорения срок.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 5 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи резултатите от изпълнението на договора във вида и срока, уговорени в този договор и предвидени в техническата спецификация на поръчката.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да получи по всяко време информация и документация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** относно степента на изпълнение на дейностите, предмет на договора;

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква всякаква информация и документация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** свързана с предмета на настоящия договор.

Чл. 6 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на извършената работа, съгласно условията на чл. 2 и чл. 3 от настоящия договор;

(2) За отделните строежи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изпраща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възлагателни писма за всеки от строежите заедно с енергийно обследване, технически паспорт, технически и работен проект и срок за приключване на работа по съответната сграда. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** съдействието и информацията, необходими му за качествено изпълнение на работата;

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното възнаграждение при условията на договора;

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съдействие и информация при извършване на дейностите, предмет на този договор;

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемането на работата при условията и сроковете на този договор.

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши възложените работи, предмет на настоящия договор с грижата на добър стопанин, при спазване на изискванията за икономичност, ефикасност, прозрачност и качество, в съответствие с най-добрите практики в съответната област и в съответствие с действащото българско законодателство, техническата спецификация и офертата, при условията и сроковете на този договор;

(2) Единствено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е отговорен пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за изпълнението на договора;

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на възложената работа по всяко време;

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не разгласява по какъвто и да е начин информацията, предоставена му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или станала му известна във връзка или по повод извършването на работата, предмет на този договор;

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на поръчаната работа, като може да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** указания за отстраняването им;

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за настъпването на обстоятелства, които могат да бъдат определени като непредвидени обстоятелства;

(8) Отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора е със срок до 30 дни след изтичане на гаранционните срокове за изпълнените СМР за отделните обекти.

VII. ОТГОВОРНОСТИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 9 При разваляне на договора по реда на чл. 11, т. 3, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 30% от стойността на договора.

VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 10. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. с изпълнение на задачите, предвидени в чл. 1 на настоящия договор;
2. по взаимно писмено съгласие на страните, изразено писмено;
3. едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, по реда на чл. 87 от ЗЗД при неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласно уговореното;

IX. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 11 (1) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпили събития, които могат да бъдат определени като непредвидени обстоятелства, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Предходната алинея не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непредвидените обстоятелства.

X. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 12 (1) Всички съобщения, свързани с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от упълномощените лица.

(2) Валидни адреси и данни на страните са:

За Възложителя: гр. Севлиево, 5400, пл. „Свобода“ № 1, e-mail: sevlievo@sevlievo.bg, тел.: 0675/396 114, факс: 0675/3 27 73, инж.Мирослав Митев

За Изпълнителя: град Габрово, 5300, ул.“Софроний Врачански“ №1 , ет.2 , e-mail: alfa_m_eood@abv.bg, инж.Ганка Кънчева 0878 934383

(3) При промяна на горните данни съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

XI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 13. Споровете по тълкуването и изпълнението на настоящия договор ще се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред.

Чл. 14. Изменения и допълнения на този договор не могат да се правят, освен в случаите на чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 15. За целите на настоящия договор, страните се споразумяха, че под понятието “непредвидени обстоятелства”, ще разбират обстоятелства включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

Чл. 16. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство и Методическите указания по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Неразделна част от настоящия договор са предложенията от офертата на участника, представените по проведената обществена поръчка – техническо и ценово предложение на участника с всички приложения.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

/д-р Иван Иванов/

Съгласували:

Началник отдел „Финансово-счетоводен“: ()

/Таня Станева/

Юрист:

/Миглена Маркова/

Г А А А А А